

NOTA ACLARATORIA Y EXIGENCIAS DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS	
OBRA:	REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL
DEPARTAMENTO:	PARANÁ
LOCALIDAD:	Paraná
DIRECCION - INMUEBLE	Laprida N° 255
SISTEMA DE CONTRATACIÓN:	AJUSTE ALZADO GLOBAL
OBJETO CONTRATACION:	Refuncionalización de algunos ambientes de la Defensoría General, ubicada en el 1er piso del Edificio de Tribunales. A grandes rasgos incluye demolición de tabiques, apertura de vanos, pintura y adecuación eléctrica.
PRESUPUESTO OFICIAL:	\$ 12.289.949,16 (pesos DOCE MILLONES, DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON DIECISÉIS centavos)
FECHA PRESUPUESTO OFICIAL:	ABRIL 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN:	15 (QUINCE) días corridos a partir del Acta de replanteo
FECHA ESTIMADA INICIO:	Según disponibilidad
PLAZO DE GARANTIA DE LA OBRA:	6 meses
PROYECTISTAS:	Arq. Daniela Borré
	Ing. Elect. Pablo Canzonetta
MARCO REGULATORIO:	Ley de Obras Públicas N° 6351 y sus Decretos Reglamentarios, de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos y Ley de H. y S.
DOCUMENTACION A PRESENTAR POR OFERENTES	
ANTECEDENTES OBRA:	Antecedentes de obras ejecutadas y/o en ejecución de similares características a las de la presente obra, según planilla modelo adjunta.
DESIGNACION REPR. TECNICOS:	Arquitecto - Ingeniero Civil o Construcciones - M.M.O.
DESIGNACION RESP. H. y S.:	Profesional habilitado, con constancia de matrícula vigente en el Colegio respectivo.
PROPUESTA ECONOMICA:	La Planilla de propuesta económica, discriminada por ítem, debidamente sellada y firmada por el proponente y el director técnico de la Empresa, con indicación de los precios unitarios en números y letras, correspondientes a la cotización
REQUISITO REDETERMINACIÓN:	No corresponde.
PLANIFICACION DE OBRA:	Plan de trabajos. Curva de avance de la obra.
CONSTANCIA:	Inscripcion en el Registro de Constratistas y variaciones de costos de E.R.
CAUSAL DE RECHAZO:	Según pliego de licitacion.
DOCUMENTACION A PRESENTAR POR CONTRATISTA	
SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL:	Según pliego.
SEGUROS:	Constancia de seguros personales y/o A.R.T. de todo el personal que desarrollará tareas en la obra; y Constancia de subrogación de seguros emitida por la A.R.T.
DESIGNACION REPR. TECNICOS:	Arquitecto - Ingeniero Civil o Construcciones - M.M.O.
CONDICION REPR. TECNICO:	La conducción de los trabajos deberá ser con la presencia del Representante Técnico.
PLAN DE H. y S.:	Plan de Higiene y Seguridad en el Trabajo aprobado por la A.R.T.

## **REGIMEN DE MULTAS**

### **I.- Mora en la ejecución de los trabajos:**

a) Cuando la mora fuere sobre el plazo de terminación, el Contratista abonará en concepto de multa, los porcentajes que a continuación se detallan, tomados sobre el monto de obra no ejecutada, adicionándose los gastos de Inspección.

La liquidación se hará en forma mensual y acumulativa, a saber:

Porcentaje de atraso respecto al plazo contr.	% de multa
0 a 5% .....	1%
6 a 10%.....	3%
11 a 15%.....	6%
16 a 20%.....	8%
21 a 25%.....	10%

Estas multas tendrán siempre carácter definitivo y darán motivo en caso de alcanzarse al tope del 10% del monto contractual a la rescisión del Contrato, conforme se prevé en los Artículo 31 y 73 Inc. f) de la Ley 6351.

b) Por otra parte, cuando el monto total de certificación no alcance el ochenta y cinco por ciento (85%) de las previsiones del Plan de Trabajos e Inversiones aprobado, para la fecha de certificación, el Contratista abonará en concepto de multa a partir del primer certificado subsiguiente a aquel que causa el déficit de ejecución, los importes que se indican:

\* Durante las dos (2) primeras semanas, por cada semana el diez por mil (10‰) del monto contractual correspondiente al déficit que acuse la certificación en que se aplique la multa, respecto al plan de trabajos aprobado.

\* Durante las semanas subsiguientes se aplicará el veinte por mil (20‰) del mismo valor.

Estas penalidades por incumplimiento del Plan de Trabajos e Inversiones tendrán carácter provisorio.

Su monto total será reintegrado al Contratista con el primer certificado en el cual el monto acumulado de obra ejecutada iguales o supere las sumas previstas por el Plan de Trabajo e Inversiones. En el caso en que las obras no se encuentren totalmente terminadas dentro del plazo aprobado para su ejecución total, las penalidades que a esa fecha se hubieran aplicado adquirirán carácter definitivo y se adicionarán a las que corresponda aplicar por vencimiento de plazos y gastos de Inspección.

En los casos que corresponda devolución de multas, dicha devolución no generará pago de intereses.

A efectos de la aplicación de a) y b) se define como "Monto o importe contractual" al que resulte, según las dos posibilidades que se detallan a continuación:

a) Está en vigencia el contrato primitivo: en este caso, para el cual no hay modificaciones de obras aprobadas, será el importe total o parcial del Contrato (parcial si existen plazos diferentes según grupos de ítem).

b) Hay modificaciones de obra aprobadas: Difiere del procedimiento indicado en a) solamente en lo siguiente: En lugar del importe contrato primitivo se tomará el monto del rubro "Obras a ejecutar" de la última modificación de obra aprobada. De esta manera quedan contemplados, si existieran, ítem con distintos orígenes.

En ambos casos a) y b) no se tendrán en cuenta los importes certificados en concepto de adelantos por acopios de materiales.

c) Cuando el Pliego Complementario de Condiciones establezca plazos parciales y expirasen estos sin quedar terminados los trabajos que corresponda, el Contratista será pasible de la aplicación de los siguientes porcentajes en concepto de multas,

los que se calcularán sobre los importes contractuales de los trabajos correspondientes a cada uno de los plazos vencidos:

- Durante las cuatro (4) primeras semanas de mora: .....3‰ (tres por mil) por cada semana o fracción.
- Durante las cuatro (4) semanas subsiguientes.....5‰ (cinco por mil) de semana o fracción.
- Durante las ocho (8) semanas subsiguientes.....6‰ (seis por mil) por cada semana o fracción.
- Durante las semanas Subsiguientes .....7‰ (siete por mil) por cada semana o fracción.

Los importes de las multas se descontarán a partir del primer certificado que se emita y en todos los que se emitan posteriormente, hasta la entrega de los trabajos correspondientes a los plazos vencidos. Los importes descontados no son reintegrables.

Cuando el monto líquido del Certificado no alcanzase a cubrir el importe a descontar en concepto de multa, se descontará el mismo sobre las garantías constituidas. En este caso el Contratista deberá reponer la suma afectada en el plazo perentorio de DIEZ (10) días corridos de notificado.

Cuando la mora fuese sobre el plazo de la terminación total de la obra, el Contratista pagará además los gastos de Inspección producidos durante la misma.

## **II.- Ausencia del Contratista o del Representante Técnico:**

Toda ausencia en la obra del Contratista, o de su representante Técnico, que no obedezca a razones justificadas a juicio de la Repartición, dará motivo a la aplicación de las siguientes penalidades por día de ausencia:

- \*ARQUITECTO - INGENIERO en CONSTRUCCIONES -  
INGENIERO CIVIL - El monto equivalente a quince (15) Jornales obreros.
- \*MAESTRO MAYOR DE OBRAS - TÉCNICOS -  
El monto equivalente a siete (7) jornales obreros

Se tomará a los fines antes citados, el jornal básico para el oficial especializado de la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, vigente a la fecha de producida la ausencia.

## **III. Suspensión injustificada del Trabajo:**

Cuando el Contratista interrumpa o suspenda los trabajos injustificadamente a juicio de la Repartición por un período de OCHO (8) días corridos o mayor, se hará pasible a una multa equivalente al cinco por ciento (5%) del monto de los trabajos previstos a realizar en dicho período.

En caso de reincidencia, la multa se duplicará, calculándose su monto de la misma forma anterior.

## **IV.- Penalidades por incumplimiento de Órdenes de Ser vicios y falta de señalamientos diurno y nocturno:**

El incumplimiento de Órdenes de Servicio y falta de señalamiento diurno y nocturno motivará una multa equivalente a TREINTA (30) jornales obreros, por la primera orden incumplida a partir de la cual la falta de cumplimiento de las Órdenes de Servicio motivará la sucesiva duplicación de los montos a aplicar.

Se tomará a los fines citados al jornal básico para el Oficial Especializado de la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN vigente a la fecha de producida la inobservancia de la Orden de Servicio. -

PLIEGO COMPLEMENTARIO DE BASES Y CONDICIONES

**PODER JUDICIAL ENTRE RIOS**

PLANILLA MODELO

OBRAS EJECUTADAS SIMILARES A LA LICITACIÓN/CONCURSO/COTEJO

OBRA: .....

LICITACIÓN N°: .....

OFERENTE: .....

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nº de ORDEN	DENOMINACION	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	COMITENTE	CORREO TELÉFONO	PRESUPUESTO OFICIAL	MONTO CONTRATADO	PLAZO EJECUCIÓN CONTRATO	PLAZO EJECUCIÓN REAL	FECHA RECEPCIÓN DEFINITIVA

Firma y aclaración del Oferente

Firma y aclaración del Director Técnico

LUGAR y FECHA .....

Nota: Los oferentes podrán modificar el formato de esta planilla según sus necesidades, pero no deberán alterar el contenido indicado en el encabezamiento de la misma. Las certificaciones de los comitentes deberán adjuntarse a esta planilla en hojas separadas. Las obras incluidas en la presente serán aquellas cuyo monto de contrato sea igual o mayor que el presupuesto oficial de esta Obra.

<b>A.P. e I.E.J.</b>	<b>NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ</b> <b>INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255.</b> <b>LOCALIDAD: PARANÁ</b>
----------------------	--

## INDICE

FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA .....	3
<b>GENERALES .....</b>	<b>3</b>
ALCANCE DE PLIEGO .....	3
OBLIGACIONES.....	3
CALIDAD DE LA OBRA.....	4
CONCEPTO DE OBRA COMPLETA .....	4
NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA .....	5
VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS. ....	5
PROTECCIONES Y CERRAMIENTOS TEMPORARIOS.....	6
RETIRO DE OBRADOR, SERVICIOS Y CONTROLES.....	6
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.....</b>	<b>6</b>
<b>1. TRABAJOS COMPLEMENTARIOS. ....</b>	<b>6</b>
1.1 LIMPIEZA PARCIAL, PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA. ....	7
1.2 CONTENEDORES. ....	7
<b>2. DEMOLICIONES + EXTRACCIONES. ....</b>	<b>7</b>
2.1 EXTRACCIÓN Y RETIRO DE CARPINTERÍAS (PUERTAS).....	8
2.2 EXTRACCIÓN Y RETIRO DE CARPINTERÍAS (MAMPARA DIVISORIA).....	8
2.3 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA Y/O TABIQUE DE YESO BIHIDRATADO Y EXTRACCIÓN DE ZÓCALOS.....	9
<b>3. CONSTRUCCIÓN EN SECO.....</b>	<b>11</b>
3.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TABIQUE DIVISORIO INTERIOR DE PLACAS DE ROCA DE YESO HASTA FONDO DE VIGA O LOSA CON DOBLE AISLACION DE LANAS DE VIDRIO. ....	11
<b>4. CARPINTERÍAS. ....</b>	<b>12</b>

<b>A.P. e I.E.J.</b>	<b>NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255. LOCALIDAD: PARANÁ</b>	
4.1	PROVISIÓN y COLOCACION DE 2 (dos) PUERTAS PLACAS – P01/ P02.....	12
4.2	PROVISIÓN y COLOCACION DE 1 (una) MAMPARA DIVISORIA – <b>M1</b> .....	12
<b>5.</b>	<b>PINTURAS.</b> .....	13
5.1	AL LÁTEX PARA INTERIORES.....	13
5.2	AL LÁTEX PARA CIELORRASOS.....	13
<b>6.</b>	<b>ZÓCALOS</b> .....	14
6.1	DE MADERA SEMIDURA 1X3”.....	14
<b>7.</b>	<b>ADECUACIÓN INSTALACIÓN EÉCTRICA</b> .....	14
<b>8.</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b> .....	16
<b>9.</b>	<b>AYUDA DE GREMIOS.</b> .....	17
	<b>TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.</b> .....	17

A.P. e I.E.J.	NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255. LOCALIDAD: PARANÁ
---------------	---

## **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

### FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.

**LOS PRESENTES TRABAJOS ESTAN PREVISTOS QUE SE REALICEN EN NIVEL DE PRIMER PISO, en el EDIFICIO DE TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE PARANÁ, SITO EN CALLE LAPRIDA N° 255.**

*La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas N° 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.*

A rasgos generales la obra tiene por objeto refuncionalizar algunos de los ambientes de la Defensoría General del edificio de Tribunales de Paraná.

El plazo previsto como límite para las obras requeridas, en la generalidad de los sectores, quedara definido dentro de la Nota Aclaratoria y que forma parte de este Pliego. Aquellos sectores que requieren **trabajos a realizar en interiores de Oficinas, SOLO PODRAN SER EJECUTADOS coincidiendo con el período de FERIA JUDICIAL DE JULIO 2.026, y deberán quedar perfectamente terminados en ese lapso, para que no afecten el desarrollo normal de tareas judiciales. Por otro lado, las obras exteriores que impliquen ruidos y demoliciones, no podrán realizarse los días hábiles entre los horarios de 6.30 hs. a 13.30 hs.** El Contratista deberá presentar un cronograma de tareas que se ajuste a lo manifestado previo al inicio de la ejecución de la obra.

La obra comprende las siguientes tareas:

El plazo establecido para la culminación de estas obras no podrá exceder los 15 (quince) días.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado serán coordinadas con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan.

### **GENERALES**

#### ALCANCE DE PLIEGO

El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o la ejecución de las tareas que integran las obras a realizarse motivo de la presente licitación y las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir de la Inspección de Obra para su correcta ejecución.

**Estas especificaciones, los planos y detalles, y cómputos, que se adjuntan son complementarios entre sí y lo especificado en uno o cualquiera de ellos debe considerarse como exigido en la totalidad de la documentación.**

Queda por lo tanto totalmente aclarado que el detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación del mismo, a los efectos de presentación de la oferta y la posterior ejecución de la obra, y no dará lugar a reclamo de ningún tipo en concepto de adicionales por omisión y/o divergencia de interpretación.

#### OBLIGACIONES.

**La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, sean necesarios para la**

A.P. e I.E.J.	<b>NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ</b> <b>INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255.</b> <b>LOCALIDAD: PARANÁ</b>
---------------	--

**correcta ejecución de las obras y que cumplimenten con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada y responda a los fines y objeto para los que fue contratada.**

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

#### CALIDAD DE LA OBRA

Los trabajos se realizarán de modo de obtener una obra prolija, eficiente y correctamente ejecutada tanto en conjunto como en detalle de acuerdo a las más estrictas reglas del arte. Para ello, el Adjudicatario adoptará todas las medidas necesarias para la calidad y adecuación de la mano de obra, los materiales, los equipos, las herramientas, los procedimientos y/o disposiciones constructivas que se requieran y sean los más apropiados para esas finalidades.

**El trabajo comprende todas las tareas necesarias para la ejecución completa de la obra, tal cual queda definida en los pliegos, planos, planillas y listado de tareas.**

**El Contratista proveerá todo lo necesario (materiales, mano de obra, equipos, herramientas, etc.) para que los trabajos objeto de este pliego queden totalmente terminados conforme a su fin, en perfectas condiciones de funcionamiento, de acuerdo a las normas técnicas vigentes y las reglas del buen arte, aunque en las presentes especificaciones se haya omitido indicar trabajos o elementos necesarios para ello.** Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material, equipo o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Adjudicatario debe considerarse incluido en los precios que integran el referido presupuesto.

#### CONCEPTO DE OBRA COMPLETA

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Adjudicatario deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

**El Adjudicatario deberá incorporar a la obra no solo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa de acuerdo a su fin.**

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se consideraran a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

**Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Adjudicatario debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto.** En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protección, adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los trabajos.



A.P. e I.E.J.	NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255. LOCALIDAD: PARANÁ
---------------	--

## NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del buen arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de primera calidad.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al sólo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

**El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.**

Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguiere, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado, cumpliendo con las normas correspondientes. Los posibles cambios que pudieren darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obra podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obra podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obra hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos.

## MUESTRAS

Será obligación del Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la obra para su aprobación, y aunque esto no sea solicitado expresamente por la Inspección de Obra, perfectamente identificadas y envasadas para su aprobación. También el Contratista deberá efectuar los tramos de muestra que indique la Inspección de Obra.

## PLANOS DE OBRA

**Toda la documentación que forma parte del presente pliego tiene carácter de anteproyecto, siendo obligación del Contratista la elaboración del proyecto definitivo y documentación necesaria para la completa y correcta ejecución de la obra (planos ejecutivos), que deberán ser presentados para la aprobación de la Inspección de Obra, anticipado respecto del inicio de los trabajos.**

**El oferente deberá realizar sus propios relevamientos y mediciones.**

Asimismo antes o durante la obra deberá presentar aquellos planos que surjan como necesidad Técnica a juicio de la Inspección de Obra.

La aprobación de los mismos por parte de la Inspección de Obra implicará que dicho planos se constituyan en documentación oficial de la misma.

## VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

<b>A.P. e I.E.J.</b>	<b>NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ</b> <b>INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255.</b> <b>LOCALIDAD: PARANÁ</b>
----------------------	--

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal de obras, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con el equipo y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público y a terceros en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma del contrato.

#### **PROTECCIONES Y CERRAMIENTOS TEMPORARIOS.**

El Contratista deberá realizar las defensas y protecciones indicadas en las reglamentaciones vigentes. Independientemente de lo antes expresado, deberá ejecutar todos aquellos cerramientos y protecciones que le sean requeridos por la Inspección de Obra tanto internas como externas sobre la vía pública y hacia los edificios linderos, con el objeto de dar cumplimiento a las normas de seguridad y/o preservar los bienes contenidos en la obra objeto del contrato.

#### **RETIRO DE OBRADOR, SERVICIOS Y CONTROLES**

El Contratista retirará los servicios, equipos, materiales temporarios, cerramientos de locales, protecciones, y cerco de obra antes de la recepción provisoria de la obra.

#### **DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

La obra comprende las siguientes tareas:

##### **1. TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.**

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultara un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

A.P. e I.E.J.	<b>NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ</b> <b>INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255.</b> <b>LOCALIDAD: PARANÁ</b>
---------------	--

## 1.1 LIMPIEZA PARCIAL, PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA.

**Se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra, tomando las medidas necesarias para garantizar esta condición cada vez que se lo requiera.**

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que serán usados posteriormente y que deberán ser acopiados ordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar que no entorpezcan los trabajos previstos.

El ingreso y/o retiro de materiales por dentro del edificio existente deberá ser acordado y coordinado con la Inspección de Obra. Además la Inspección de Obra exigirá a la contratista, los materiales que serán guardados y puestos a resguardo en las dependencias de Tribunales y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales. Estas piezas retiradas deberán ser catalogadas en un listado según cantidad y tipo y finalmente entregadas a la Intendencia del edificio, quien los recibirá a través de copia firmada y luego girará a la Inspección de Obra una copia por triplicado de esta entrega.

Se deberá prestar asistencia directa en el movimiento de mobiliario y papelería sobre los ambientes a intervenir, antes y después de la obra.

Hecho este trabajo se despejará el sitio, dejándolo en forma para el replanteo.

Para el caso de la ejecución de trabajos superpuestos con los del funcionamiento de oficinas judiciales, se deberá poner especial atención en la limpieza periódica y diaria, de los espacios comunes de pasos, accesos y circulaciones en los sectores afectados por dichas obras.

Se deberá tener en cuenta además de la limpieza parcial y final de la obra, una limpieza del tipo fina, no solo incluyendo el retiro y barrido de los escombros y polvo surgido de las obras, sino que también deberán repasarse y lustrarse las áreas internas afectadas por la suciedad de la obra, tales como circulaciones, accesos, escaleras y cada una de sus partes componentes (puertas, ventanas, vidrios, pisos, baños, muebles, etc.) mediante el uso de productos e implementos de limpieza adecuados hasta devolverlos a su estado previo al inicio de las obras.

## 1.2 CONTENEDORES.

Todo material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera.

La cantidad estimada de contenedores será el que se establezca el cómputo, siendo responsabilidad de la contratista controlar la cantidad necesaria extra que la obra requiera y que no hayan sido incluidos en esta estimación previa.

Además de los contenedores necesarios para el depósito de los materiales de demolición, se incluye como parte de demolición: el acarreo, traslado, depósito la limpieza y retiro del edificio de todo material en desuso, que correrán por cuenta y cargo del Contratista, en camiones que luego volcarán su contenido en lugares consensuados con la Inspección de Obra. Los materiales, serán trasladados a donde esta indique, siendo la distancia no mayor a 5 km del lugar.

## 2. DEMOLICIONES + EXTRACCIONES.

Debe entenderse que estos trabajos comprenden las demoliciones y extracciones sin excepción, de todas las construcciones, elementos e instalaciones que sean necesarias de acuerdo a los requisitos y exigencias del proyecto, respetando y sin dañar todo aquello que permanezca de acuerdo al proyecto.

A.P. e I.E.J.	NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255. LOCALIDAD: PARANÁ
---------------	--

Previamente se ejecutarán los apuntalamientos y adintelamientos necesarios y los que la Inspección de Obra considere oportunos.

Todos los materiales que se desechen procedentes de la demolición y desmantelamiento se retirarán fuera del ámbito de la obra por cuenta y cargo del Contratista, debiendo considerarlo en su oferta.

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en no dañar otras partes del Edificio. Se recuperarán la mayor cantidad posible de materiales y elementos existentes los que serán de propiedad exclusiva del Superior Tribunal de Justicia. Los materiales producto de la demolición, y solo los que expresamente indique la Inspección de Obra deberán ser retirados por la contratista y transportados a una distancia máxima de 5 Km. Además la Inspección de la Obra autorizará a utilizar en la obra los materiales que pudieran servir para tal fin.

Al respecto se deja aclarado que la Inspección podrá exigir del Contratista la ejecución de apuntalamientos secundarios no previstos por él y que a su juicio sean necesarios, corriendo los gastos a cargo del Contratista sin posibilidad de reclamo.

Las demoliciones que afecten sectores del edificio existente (conexiones con circulaciones, ingresos, escaleras, acceso a baños, etc.) deberán planificarse minuciosamente para evitar trastornos en el normal desarrollo de las tareas judiciales. Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre éstas áreas para su aprobación.

Será la Inspección de obra quien determine el momento adecuado para realizar este plan, adaptándolo a las reales posibilidades de trabajo judiciales.

Para evitar la propagación de polvo y suciedad hacia otros ambientes, la Inspección de Obra podrá exigir la instalación de polietileno negro o plásticos continuos que sellen por completo los posibles escapes de suciedad desde las obras en ejecución.

## 2.1 EXTRACCIÓN Y RETIRO DE CARPINTERÍAS (PUERTAS).

El contratista deberá **extraer y retirar las puertas, con sus respectivos marcos** según indican los planos correspondientes, y entregarlas a la Inspección que indicará el lugar de su guarda.

Se tendrá especial cuidado en el tratamiento de la misma al momento de su manipulación, evitando golpes y maltrato. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retiradas. Cualquier inconveniente en el estado final que presenten las mismas, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a restaurarlas a su forma y terminación original bajo su propio coste.

El trabajo incluye la reparación de revoques y mochetas necesarias, producto de la extracción **de forma prolija sin denotar cantos vivos u otros inconvenientes**.

**La empresa debe garantizar la protección y seguridad de los ambientes interiores y de todos los elementos que puedan afectarse por la obra, cubriendo con placas fenólicas y/o polietileno negro.**

## 2.2 EXTRACCIÓN Y RETIRO DE CARPINTERÍAS (MAMPARA DIVISORIA).

El contratista deberá **extraer y retirar la carpintería completa ubicada en el Despacho del Defensor General que vincula con el ambiente contiguo, con sus respectivos marcos** según indican los planos correspondientes, y entregarlas a la Inspección que indicará el lugar de su guarda.

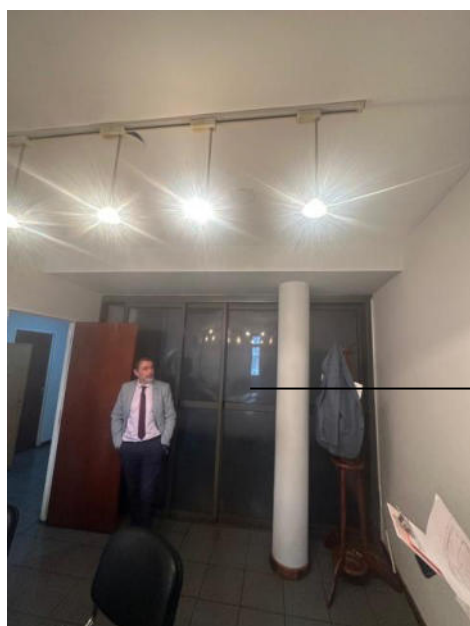
Las carpinterías deben retirarse con extremo cuidado, debido a que las ventanas contienen paños de vidrio, las cuales deberán entregarse sanas.

A.P. e I.E.J.	<b>NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ</b> <b>INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255.</b> <b>LOCALIDAD: PARANÁ</b>
---------------	--

Se tendrá especial cuidado en el tratamiento de la misma al momento de su manipulación, evitando golpes y maltrato. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retiradas. Cualquier inconveniente en el estado final que presenten las mismas, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a restaurarlas a su forma y terminación original bajo su propio coste.

**El trabajo incluye la reparación de revoques y mochetas, pisos y cielorrasos necesarias, producto de la extracción de forma prolija sin denotar cantos vivos u otros inconvenientes.**

**La empresa debe garantizar la protección y seguridad de los ambientes interiores y de todos los elementos que puedan afectarse por la obra, cubriendo con placas fenólicas y/o polietileno negro. Se deberá evitar los posibles ingresos de agua a dichos ambientes.**



Extracción y retiro de mampara divisoria. Luego se deberá reemplazar por Tabique de Durlock, en la misma posición.

### 2.3 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA Y/O TABIQUE DE YESO BIHIDRATADO Y EXTRACCIÓN DE ZÓCALOS.

Se incluye dentro del presente ítem la demolición total de un tabique divisorio, ya sea de mampostería y/o de placas de yeso, así como la ejecución de los vanos indicados en planos. Asimismo, comprende el corrimiento, adecuación o reubicación de todas las instalaciones existentes —eléctricas, telefónicas, de gas y/o cualquier otro tipo de cañerías— que pudieran verse afectadas por las tareas de demolición, aun cuando no se encuentren expresamente indicadas en la documentación gráfica.

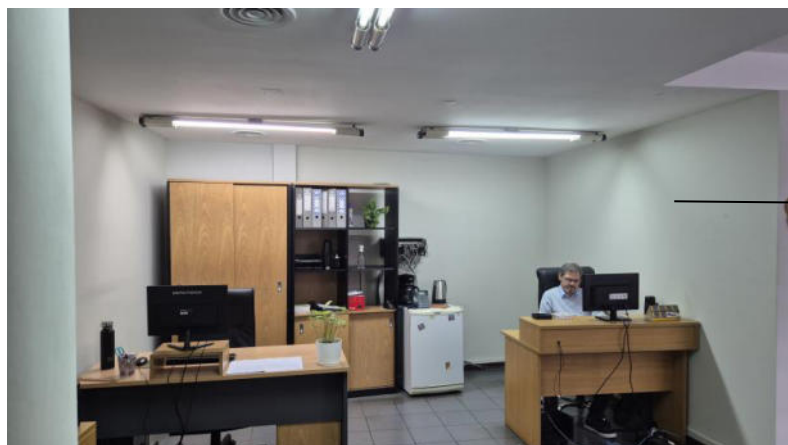
Se deberán demoler todos los muros y tabiques señalados en los planos, conforme a lo allí establecido.

Están incluidas todas las reparaciones, refuerzos y terminaciones de mochetas, pisos y cielorrasos surgido por la apertura de los vanos, que se harán según medidas de puerta a colocar en los mismos y considerando las modificaciones que sea necesario realizar en la estructura de los muros (adintelamiento, etc). Las terminaciones de las superficies deberán quedar de características ídem a las existentes.

Se incluye en el ítem la extracción y retiro de todos los zócalos del sector.

Dentro de este ítem, corresponden también las siguientes tareas:

- **Adintelado de vanos:** En caso de resultar necesario, se procederá al adintelado del vano existente. Para muros de mampostería se emplearán perfiles normales tipo T, mientras que en tabiques de Durlock se utilizarán caños estructurales adecuados. Se dispondrá, como mínimo, un doble perfil normal tipo T de 10 cm de altura, con apoyos no inferiores a 30 cm en cada lado del vano. La tipología de perfil a utilizar y las dimensiones de los apoyos podrán ser ajustadas según lo determine la Inspección de Obra durante la ejecución de los trabajos. Reparación de mochetas en sector demolido.
- **Completar con piso y cielorraso ídem a lo existente, los umbrales de los muros demolidos.**



Tabique a demoler en Oficina de agentes.

Finalmente, todo el material de demolición será retirado del edificio, mediante contenedores o elementos similares, cuya posición física será definida por la Inspección.

Los elementos de demolición que la Inspección considere relevantes, serán puestos a su disposición, para que esta disponga el destino final de las mismas.

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la presencia de polvo, cubriendo los mismos con polietileno negro, realizando y garantizando una limpieza parcial diaria y total.

Toda cañería que quede sin utilidad será anulada para lograr la aprobación de la instalación correspondiente.

**Obs. Se incluye también extraer y/o demoler, con sumo cuidado, la parte inferior del cajón de Durlock que contiene los desagües de los A.A. en la Sala de Reuniones (indicada en los planos), a fin de levantarlo (rehacerlo) para que permita abrir un vano de conexión entre los dos ambientes.**



Vinculación Sala Reuniones con Despacho Defensor: Levantar parte inferior de cajón de Durlock, para apertura de vano y colocación de puerta.

A.P. e I.E.J.	NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255. LOCALIDAD: PARANÁ
---------------	--

### 3. CONSTRUCCIÓN EN SECO

#### 3.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TABIQUE DIVISORIO INTERIOR DE PLACAS DE ROCA DE YESO HASTA FONDO DE VIGA O LOSA CON DOBLE AISLACION DE LANAS DE VIDRIO.

**Se realizará un nuevo tabique en la misma posición donde se retira la carpintería divisoria en el Despacho de Defensor Gral. y el ambiente contiguo. Además se deberán cerrar dos vanos, luego de la extracción de las puertas. Y por último, se deberá recomponer el cajón de Durlock de la Sala de Reuniones (extraído en el ítem 2.3), permitiendo una altura de paso de 2.05 (nivel de dintel de la puerta). Todo queda indicado en los planos.**

El representante de la contratista deberá realizar el replanteo con la presencia del Inspector de Obra - Responsable del Área de Planeamiento e Infraestructura del Poder Judicial - a fin de corroborar las posiciones de los muros, caso contrario la contratista será única responsable de la ejecución.

Estarán constituidos por una estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243:2004, sobre la cual se fijarán las placas Durlock o similar de 12,5 mm de espesor. La estructura de la pared se realizará utilizando perfiles tipo Solera de 70mm y Montante de 69mm.

Los perfiles Montantes se colocarán con una separación de 0.40m (para emplacado vertical u horizontal) o 0.48m (para emplacado horizontal).

Una vez definida y marcada la posición de la pared, se fijará la Solera de 70mm sobre el piso, repitiendo esta operación en el techo, manteniendo la verticalidad con la plomada. Para ello, se utilizarán fijaciones tipo tarugo Fischer y tornillos N° 8, colocándolos cada 60cm. Bajo la solera del piso es recomendable la utilización de banda selladora.

Si la pared a construir contiene una puerta, se deberán colocar perfiles Montantes con la separación necesaria para después alojar la carpintería, y un perfil Solera uniendo estos Montantes, a la altura del dintel. Previamente al emplacado, se realizarán refuerzos necesarios para luego poder colgar objetos pesados (ménsulas, muebles, aires acondicionados, etc.) a criterio de la Inspección de Obra. Estos refuerzos se realizarán con perfiles Solera fijados a los Montantes con tornillos T1, o atornillando refuerzos de madera a los montantes.

Si la pared alojará instalaciones se utilizarán, las perforaciones de los perfiles montante. Si se debiera perforar el perfil para realizar el pasaje de instalaciones, sólo se deberá agujerear con mecha copa el alma del perfil, nunca las alas debido a que le restaría resistencia mecánica.

Una vez armada la estructura, se fijarán las placas a los perfiles montantes, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm o 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, a una separación de 10mm de los mismos.

A fin de dotar del aislamiento acústico recomendado por el fabricante, en todos los casos, **se colocará doble material aislante (lana de vidrio, de alta densidad 50mm) en el interior de la pared, ubicada entre los Montantes de la estructura y todos los tabiques llegarán hasta el fondo de losa o de viga según cada caso.** Los orificios para las conexiones de artefactos o para las cajas de luz, se realizarán con serruchín, una vez emplacada la pared.

Para asegurar una correcta terminación, se colocará en cada arista perfiles cantonera fijándolos a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto y perfiles ángulo de ajuste en todos los encuentros entre el tabique y la mampostería u otro material, para materializar juntas de trabajo.

Estos perfiles de terminación, al igual que las improntas de los tornillos, se masillarán aplicando dos manos de Masilla Durlock o similar Lista para Usar o Masilla Durlock o similar de Secado Rápido. Se incluyen dentro del ítem los trabajos de lijado sobre la masilla, para recibir su posterior tratamiento con pintura.

A.P. e I.E.J.	<b>NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ</b> <b>INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255.</b> <b>LOCALIDAD: PARANÁ</b>
---------------	--

Las placas se podrán colocar en sentido horizontal o vertical, trabándolas entre sí. Se deberá dejar una separación entre la placa y el piso de 15mm, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad en el núcleo de la placa. La colocación de un zócalo asegurará una terminación prolija.

La unión del tabique vertical con el cielorraso existente se efectuará con cinta colocada a tope, brindando de esta forma, un contacto parejo y prolijo en la totalidad de su desarrollo.

Si la pared a construir contiene aberturas, se deberá colocar la carpintería antes del emplacado, atornillando las pestañas de las jambas a los perfiles Montantes y al piso.

No se admitirán imperfecciones, debiendo ser las superficies terminadas completamente lisas y homogéneas.

#### 4. CARPINTERÍAS.

##### 4.1 PROVISIÓN y COLOCACION DE 2 (dos) PUERTAS PLACAS – P01/ P02.

Las puertas placas correspondientes a las carpinterías indicadas en los planos, deberán comprender provisión y colocación de puerta de una hoja batiente, de hoja placa, tipo “nido de abeja” de 1½ “de espesor, con bastidor y guardacanto en cedro y enchapado en ambas caras, de espesor 4 mm. Marco de aluminio, la hoja deberá tener con tres grampas como mínimo por jamba, tres pomelas reforzadas, manija doble balancín tipo “MINISTERIO” bronce platil, cerradura de seguridad doble vuelta tipo “TRABEX” o similar. La hoja se tratará con las manos de esmalte sintético de primera calidad, tipo ALBA o calidad superior, de color a definir en la Inspección, previa barniceta y/o tapaporos, que garanticen un acabado homogéneo.

Modo de abrir: según lo indicado en los planos.

- P1/ P2: Dimensiones completas de la abertura 0,85 x 2,05 m. – 2 (dos) de abrir izquierda.

Todas las medidas y espesores de marcos especificados, serán confirmados de acuerdo a las medidas observadas en la obra.

##### 4.2 PROVISIÓN y COLOCACION DE 1 (una) MAMPARA DIVISORIA – M1.

El presente ítem comprende la provisión, fabricación, transporte y colocación de una mampara divisoria interior, de acuerdo al plano de detalle correspondiente, incluyendo la totalidad de materiales, mano de obra, herramientas, equipos y accesorios necesarios para su correcta ejecución, terminación y puesta en servicio.

La mampara estará compuesta por una combinación de un paño ciego inferior y otro transparente superior, conforme al siguiente detalle:

- Panel ciego inferior: ejecutado en **placas de MDF de 18 mm de espesor**, revestidas en ambas caras con **melamina color gris grafito**. Los cantos deberán estar terminados con **perfil de aluminio pulido**, perfectamente adheridos y sin aristas vivas. Las placas deberán presentar superficie uniforme, sin deformaciones, alabeos ni defectos visibles.
- Panel vidriado superior: ejecutado con **vidrio laminado de seguridad 5+5 mm**. Deberán incorporar **film esmerilado** uniforme, correctamente adherido, sin burbujas ni imperfecciones. El vidrio deberá colocarse **embutido entre placas y/o perfilería**, asegurando su correcta fijación y evitando pandeos o vibraciones.



A.P. e I.E.J.	NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255. LOCALIDAD: PARANÁ
---------------	---

Toda la estructura perimetral será realizada en perfiles de aluminio anodizado/pulido. Se deberá **ejecutar:**

- Borde perimetral completo en aluminio.
- Perfil superior de terminación.
- Zócalo inferior de aluminio, provisto de regatones o apoyos imperceptibles.

Las uniones deberán ser firmes, continuas y prolijas, sin tornillería expuesta visible. Las dimensiones serán las indicadas en planos (aprox. 2,50 m de altura). Todas las medidas deberán ser verificadas en obra, previo a la fabricación. El contratista será responsable del replanteo, nivelación y ajuste final.

La instalación deberá realizarse garantizando perfecta **estabilidad, verticalidad y aplomo**, con una correcta **fijación al piso y pared**. Se deberán emplear las fijaciones adecuadas y las juntas deberán sellarse correctamente para asegurar estabilidad y terminación.

## 5. PINTURAS.

Todas las superficies a pintar, ya sean existentes o nuevas, se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques o superficies y carpinterías.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduidos y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distinta absorción, antes de proceder a pintar. En el caso particular de restos de pintura al esmalte sintético, se deberá lijar previamente y si la zona presenta desprendimientos se deberá proceder al retiro completo de la pintura.

### 5.1 AL LÁTEX PARA INTERIORES.

En todos los revoques y/o superficies de muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para interiores de primera calidad tipo SHERWIN WILLIAMS, ALBA, o calidad superior, en tonalidades de color, para muros y columnas y vigas, tono que específicamente aprobará la Inspección al momento de iniciarse los trabajos.

Para los muros interiores se toma como color sugerido el **código 9193 de Alba** (a confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección).

Los paños que pretendan ser destacados en el conjunto, que serán indicados en el momento de la ejecución de las obras, serán pintados con el **código 9127 de Alba** (o su equivalente del catálogo nuevo 00NN31-000 Gris icono). A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección.

### 5.2 AL LÁTEX PARA CIELORRASOS.

Las superficies se prepararán con aptitud para recibir las suficientes manos con poder cubriente de pintura al látex para cielorrasos color blanco. Se deberá prever el enduido de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación. Aplicar como fondo una mano de imprimación fijadora al solvente para evitar oxidación de tornillos.

Prevía preparación e imprimación de la superficie, se darán dos manos de Pintura al látex especial para cielorrasos de primera calidad tipo “SUVINIL – ALBA – TERSUAVE” o calidad superior, de color blanco.

A.P. e I.E.J.	NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255. LOCALIDAD: PARANÁ
---------------	--

## 6. ZÓCALOS.

### 6.1 DE MADERA SEMIDURA 1X3”.

Serán de madera de pino sin nudos (saligna) pintados. El tono final deberá ser definido por la Inspección de obra (ídem al color de la pared).

La altura de los zócalos será de altura = 7.5 cm.

Se adosarán a los muros por medios de tarugos tipo Fischer o similar. Se rechazaran todas las piezas que denotaran marcas o que estuviesen mal cepilladas.

## 7. ADECUACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Los planos que entrega la Dirección de Arquitectura Judicial muestran de una manera esquemática el recorrido de líneas de alimentación, bocas de luz, tomacorrientes, llaves, etc.

Se deberán verificar todas las medidas in situ, las medidas de la planimetría son aproximadas.

Los trabajos se ejecutarán estrictamente de conformidad con las especificaciones y de acuerdo a las disposiciones vigentes en los reglamentos municipales y a la Reglamentación de la Asociación Electrotécnica Argentina AEA 90364-7-770, así como también respetando en todo momento las reglas del buen arte.

Además queda establecido que la Dirección de Arquitectura Judicial, a través de su inspector de obra, considera a buen juicio el cambio de ubicación y/o modificación de cualquier parte integrante de dichas instalaciones eléctricas, el contratista está obligado a realizarlas sin que por ello tenga derecho a reclamo de pago adicional al respecto.

El Contratista deberá proveer e instalar todos aquellos elementos o partes que sean necesarios para el correcto funcionamiento de los artefactos, aunque no figuren en los planos ni se mencionen en estas especificaciones.

Las canalizaciones serán del tamaño adecuado a la sección del cable de alimentación. Los conductores serán tipo **PVN o superior calidad utilizando color celeste para el neutro, el verde-amarillo para la puesta a tierra y negro, marrón y/o rojo para los conductores positivos.**

Toda la instalación debe ser recorrida por un conductor de puesta a tierra bicolor normalizado.

Todo recorrido que se realice por cable canal deberá hacerse con cableado de doble aislación.

Todas las uniones y empalmes de los conductores serán aisladas mediante envolturas sucesivas de cinta aisladora de PVC autoextinguible.

NO se permite ningún tipo de empalme fuera de bocas y/o terminales.

NO deberá quedar ningún empalme dentro de cañerías.

NO deberá quedar ninguna caja sin accesos.

En caso de que la longitud de los conductores no sea la adecuada para una buena terminación, se deberá reemplazar el tramo completo.

Todos los elementos retirados de la obra deberán ser entregados a la inspección de obra.

Las obras deberán entregarse en perfecto estado de funcionamiento y terminación.

Se debe considerar la apertura y cierre de canaletas, reposición de revoque grueso y fino, amurado de cañerías con mezcla cemento-arena, terminación de trabajos con tratamiento de pinturas y todo trabajo necesario para completar la obra.

Pruebas:

El Contratista deberá ejecutar oportunamente, las pruebas de funcionamiento y calidad que la Inspección de Obra juzgue indispensable para la recepción de los trabajos.

<b>A.P. e I.E.J.</b>	<b>NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ</b> <b>INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255.</b> <b>LOCALIDAD: PARANÁ</b>
----------------------	--

La realización de tales ensayos, no exime al Contratista de su plena responsabilidad y garantía por los trabajos que ejecute.

Trabajos conforme a su fin:

El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, esto es, garantizando las características indicadas en estas especificaciones y su correcta colocación. La reubicación de los mismos no dará lugar a la Contratista a reclamo alguno de adicional o mayores costos.

Materiales y tecnología:

Todos los materiales componentes de los elementos incluidos en el presente apartado deberán ser de primera calidad y sin defectos, prescribiéndose para los mismos los requisitos siguientes:

La Inspección se reserva al derecho de controlar cualquier característica de los materiales en laboratorios oficiales a cuenta de la Contratista.

Con anterioridad a la iniciación de los trabajos el Contratista deberá presentar a consideración de la Dirección de Arquitectura Judicial y con el objeto de obtener su aprobación, muestra de todos los materiales a utilizar para la instalación eléctrica, debiendo responder a las normas IRAM con sus correspondientes sellos identificatorios.

Trabajos incluidos:

Se incluyen en este apartado los trabajos que a continuación se indican, contenidos en los planos eléctricos.

Retiro de artefactos existentes indicados en plano. Entregar a la Intendencia local.

Provisión e instalación de artefactos de iluminación de 2x18W LED completos con louver y tubos LED – 6500°K Luz fría - según plano adjunto. Cant. 6 (seis).

Considerar su instalación adosado en cielorraso. La ubicación de los artefactos en los planos es tentativa, se deberá garantizar la buena iluminación de los espacios de trabajo. Se deberá conectar al circuito de iluminación.



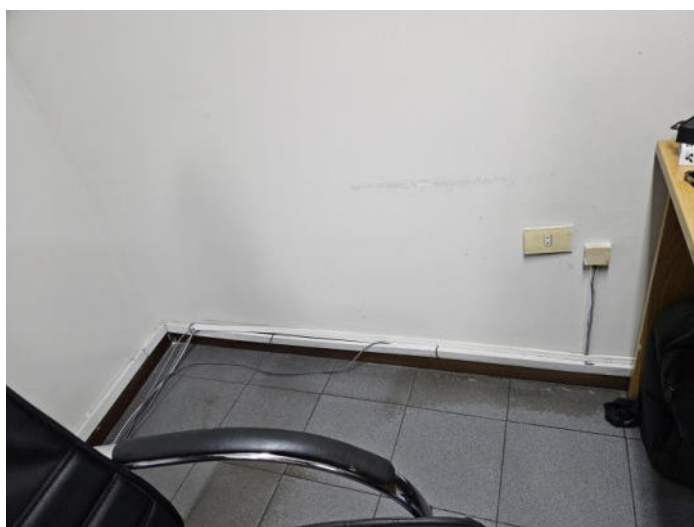
Artefacto 2x18W LED.

- Provisión e instalación de periscopios triangular.

Se deberá instalar tomacorrientes dobles para PC, de acuerdo a los planos adjuntos, en periscopio triangular para los puestos de trabajo. Deberán colocarse sobre periscopio triangular fijados al piso y con canalización por pisocanal tipo TPP de 48x13mm. Serán alimentados desde circuito existentes a través de cable de doble aislación tipo PVN de 3x2.5 [mm<sup>2</sup>] (L-N-T).



- Provisión e instalación de tomacorrientes, según planos adjuntos, considerando tomar de instalación existentes.
- Se deberá retirar y reubicar la instalación existente en tabique durlock a demoler. Coordinar con el área de informática para el desplazamiento del cableado de red.



---

## 8. AIRE ACONDICIONADO

---

- Retiro de equipo Split existente representado en plano.



A.P. e I.E.J.	NOMBRE DE LA OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AMBIENTES DEFENSORÍA GENERAL – TRIBUNALES PARANÁ INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES, LAPRIDA N° 255. LOCALIDAD: PARANÁ
---------------	--

- Provisión e instalación de 1 (un) equipo acondicionador de aire Split 3000 Frig. Frío/Calor tipo Surrey, Midea, B.G.H. o **superior calidad**, según plano.

### CAÑERÍA DE REFRIGERACIÓN Y DESAGÜE DE AIRES ACONDICIONADOS

Se incluyen en este apartado los trabajos que a continuación se indican, contenidos en los Planos de Electricidad:

- a- Provisión e instalación de cañerías de refrigeración y cableado de interconexión entre unidades, considerar que los conductores tengan un par libre por si se debiera alimentar las unidades exteriores.
- b- Toda cañería exterior deberá recubrirse con cinta aluminio.
- c- El desagüe del equipo deberá conectarse al existente considerando una caída de 1%, **perfectamente sellada por lo cual la empresa encargada de la instalación será responsable por pérdidas de agua posteriores.**
- d- Deberá considerarse las cañerías de manera tal que la misma permitan colocar el equipo a una distancias no menor a 10 [cm] del cielorraso.
- e- Se deberá considerar la unidad exterior en ménsulas alineadas a las unidades exteriores existentes.

### 9. AYUDA DE GREMIOS.

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios por “ayuda de gremios” y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación y extracción de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Entre los puntos relevantes a considerar dentro de este ítem, se encuentran el retiro y anulación de cañerías respectivas de todos los calefactores a gas, el cierre de rejas de ventilación reglamentarias de gas, retiro de aires acondicionados, junto con cañerías de refrigeración. También el retiro de artefactos de luz, y retiro de zócalos.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

### TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.

**Además el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.**

**Aclaración:** se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

**Se exige seguro ART – Personales para la totalidad del personal que desarrolle las tareas.**

# PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: Refuncionalización ambientes Defensoría General.

INMUEBLE: Edificio Tribunales Paraná - Laprida N° 255.-

Aclaración: el presente cómputo y presupuesto es a modo referencial. EL OFERENTE Y DIRECTOR TECNICO DE LA EMPRESA DEBERÁN EFECTUAR SUS PROPIOS CÓMPUTOS Y CÁLCULOS DE COSTO DE LA OBRA PARA FORMULAR SU OFERTA. Con respecto a la cotización requerida para la licitación en curso, se recuerda que el sistema de contratación exigido es el de AJUSTE ALZADO GLOBAL a los efectos de la confección del presupuesto. En el cómputo oficial los valores que fueron indicados como cantidades, han sido consignados solo a titulo referencial con el objeto de estimar un número global por cada ítem.

ITEM	Nº	DESIGNACION	Cantidad	U	% incid	
1	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS					4,57%
	1.1	Limpieza periódica y final de obra	1	Gl	3,21	
	1.2	Contenedores	1	U	1,36	
2	DEMOLICIONES, EXTRACCIONES Y RETIROS					12,63%
	2.1	Extracción y Retiro de puertas existentes	2	U	0,68	
	2.2	Extracción y Retiro de mampara Divisoria	1	U	3,39	
	2.3	Demolición de tabique de Durlock y/o	3,07	M2	0,75	
		mampostería	1,09	M3	1,41	
		Reparaciones piso, paredes, cielorraso	1	Gl	2,63	
		Adintelar	1	Gl	2,25	
		Levantar cajón de Durlock (readecuar desagüe A.A.) para apertura de vano.	1	Gl	0,83	
3	YESO BIHIDRATADO					8,15%
	3.1	Provisión y coloc. De tabique de durlock	7,6	M2	5,04	
		Cerramiento vano	3,3	M2	2,19	
		Cajón de Durlock	1	M2	0,92	
4	CARPINTERÍA					17,05%
	4.1	Provisión y colocación de puertas placas con marcos de aluminio	2	Un	9,09	
	4.2	Provisión y colocación de mampara divisoria "M1"	1	Gl	7,96	
5	PINTURAS					17,62%
	5.1	Pintura al látex interior	65	M2	12,86	
	5.2	Pintura al látex cielorraso	25	M2	4,76	
6	ZÓCALOS					1,38%
	6.1	Provisión y colocación de zócalos de madera	10	ML	1,38	
7	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					23,70%
	7.1	Boca de tomacorriente doble módulo	11	U		
		Equipo de aplicar para 2 tubos led de 18 W - completo. + Instalación	6	U		
8	AIRE ACONDICIONADO					12,83%
	8.1	Aire acondicionado split (Frio/Calor) 3000 frig. - completo con instalación	1	U		
9	AYUDA DE GREMIOS					2,07%

	9.1	Ayuda de gremios	1	GI	2,07	
						100,00%
<b>SUB-TOTAL</b>					<b>\$ 7.729.527,77</b>	
<b>TOTAL con FACTOR "K" = gastos grales., beneficios e impuestos =</b>					<b>\$ 12.289.949,16</b>	
<p>El precio estimativo por material y mano de obra asciende a la suma de <b>\$ 12.289.949,16 (pesos DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON DIECISÉIS centavos)</b>, con precios del mercado local, a ABRILde 2.026.</p>						